

Erklärung des Seitenanbieters zu Nutzungsbedingungen, Datenschutzerklärung und Haftungsausschluss

Präambel

Dem Anbieter dieser Seite (namentlich im Impressum dieser Seite benannt) ist ein besonderes Anliegen, Ihnen eine möglichst angenehme Nutzung seines Angebotes zu ermöglichen. Daneben nimmt der Betreiber dieser Internetseite den Schutz personenbezogener Daten (z.B. Namen; Email-Adresse; Postanschrift etc.) ernst und hält den Schutz der „privacy“ für wichtig, so dass während des Besuchs auf den Seiten des Anbieters grundsätzlich die Anonymität des Nutzers gewahrt bleibt. Nachfolgend können Sie die Nutzungsbedingung, die Datenschutzerklärung und den Haftungsausschluss lesen (und auf Wunsch speichern oder ausdrucken), welche als Einheit die Grundlage des Internetangebotes des Seitenbetreibers sind und mit der Nutzung dieses Angebotes angenommen werden.

NUTZUNGSBEDINGUNGEN

Änderungsvorbehalt

Wir stellen Ihnen aus unserer Sicht ein interessantes und mehrwertbringendes Angebot zur Verfügung. Eine Änderung des Angebotumfanges als auch die Ausweitung bzw. die Einschränkung und Beschränkung des Angebotes sowie dessen Inhalt bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Urheberrechte

Der Betreiber dieser Seite findet die Beachtung von Urheberrechten wichtig und ist bestrebt, in allen Veröffentlichungen die Urheberrechte an den verwendeten Medien (z.B. Grafiken, Videosequenzen, Texte etc.) zu beachten. Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggfs. durch Dritte geschützten Rechte (Urheberrechte, Markenrechte, Patente etc.) unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen dem jeweils gültigen und einschlägigen Kennzeichenrecht und den Eigentums- und Nutzungsrechten des jeweiligen Rechtsgutinhalters. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass ein Medium nicht durch Rechte Dritter geschützt ist bzw. einer eingeschränkten Nutzung unterliegt.

Die Rechte (einschließlich dem ausschließlichen Nutzungs- und Verwertungsrecht) an rechtsfähigen Werken und Medien, die dem Seitenanbieter zustehen bleibt bei diesem.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Erfasste Daten

Durch den Aufruf einer Internet-Seite werden wie bei jedem Internetanbieter folgende Daten automatisch gespeichert und anonym für Statistikzwecke gespeichert und beinhalten keine persönlichen Daten und dienen der laufenden Verbesserung des Internetangebotes:

- anonymisierte IP-Adresse
- den Remote Host (Name und IP-Adresse des Rechners, der die Seite anfordert)
- die Internetseite, von der Sie auf die Internetseite des Seitenbetreibers gekommen sind
- Datum und Uhrzeit des Seitenbesuches
- aufgerufene Seite/Name der abgerufenen Datei
- übertragene Datenmenge
- Meldung, ob der Zugriff erfolgreich war.
- ggfs. erforderliche Registrierungsangaben (Benutzernahme und Passwort)

Werden im Einzelfall Ihr Name, Ihre Anschrift oder sonstige persönlichen Daten erfasst, so werden Sie zuvor zur Eingabe aufgefordert und erkennen damit zugleich den Umfang der gespeicherten Daten. Die Angabe dieser Daten erfolgt freiwillig.

Vertraulichkeit Ihrer Daten gegenüber Dritten

Alle Daten, die dem Seitenbetreiber übermittelt werden, werden stets vertraulich und lediglich im vereinbarten Umfang behandelt. Eine Übermittlung an Dritte erfolgt nur, soweit Sie hierzu Ihr einverständnis gegeben haben bzw. wenn sie den seitenbetreiber um Erstellung eines Angebotes bzw. Übersendung von Unterlagen bitten oder der Seitenbetreiber ist zur Herausgabe der Daten verpflichtet (z.B. durch ein Gesetz) oder der Seitenbetreiber bedient sich zur Ausführung bestimmter Dienste der Unterstützung Dritter. Sofern Sie bei Ihrem Besuch auf unserer Internetseite einen Angebots-/Analyse-/Vergleichsformular ausfüllen gilt: Durch das Bestätigen bzw. Anhaken der Formularbox zum Datenschutz erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre durch das Erfassungsformular anschließend übermittelten personenbezogenen Daten (z.B. Name, Alter, Geschlecht etc.) zum Zwecke einer Vergleichs- und/oder Angebotserstellung speichern, verarbeiten und an externe Kooperationspartner, das sind Versicherungsmakler, Mehrfachagenten, Ausschließlichkeitsvertreter und/oder Finanzdienstleister zum Zwecke der Vergleichs- und/oder Angebotserstellung weiterleiten. Die Kooperationspartner nehmen postalischen und/oder elektronischen (Email) und/oder telefonischen Kontakt zu Ihnen auf und unterstützen Sie unverbindlich und kostenfrei, die passende Versicherung und/oder Finanzdienstleistung und/oder Finanzierung zu finden. Durch das Bestätigen bzw. Anhaken der Formularbox zum Datenschutz erklären Sie sich damit einverstanden, dass Name, Geburtsdatum und Anschrift zum Zwecke der Bonitätsprüfung verwendet und an Dritte übermittelt bzw. Wirtschaftsauskünfte eingeholt werden können. Sie haben das Recht auf jederzeitigen Widerruf dieser Erklärung mit Wirkung für die Zukunft gemäß Telemediengesetz (TMG). Sie verzichten im Falle der Datenübermittlung gegenüber den ausführenden Unternehmen auf eine gesonderte Benachrichtigung. Wenn aus oben genannten Gründen eine Weitergabe Ihrer Daten erfolgen darf, so werden diese Daten an Personen weitergeleitet, die zu Ihrer Anfrage fachlich versiert sind und über eine Vereinbarung mit dem Seitenbetreiber verfügen, welche ihrerseits die vertrauliche Behandlung der Daten sicherstellen soll.

Sicherheit personenbezogener Daten

Der Seitenbetreiber hat alle aus seiner Sicht erforderlichen technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen (z. B. Sicherheitssysteme, die vor dem Zugriff unberechtigter Dritter schützen sollen), um ein hohes Schutzniveau für die ihm überlassenen persönlichen Daten zu ermöglichen. Eine Weitergabe der Daten erfolgt nicht ohne Zustimmung des Seitenbesuchers und nur in dem hier vereinbarten Umfang.

Verwendung von Cookies

Unter Cookies werden Textinformationen verstanden, die auf dem Rechner des Anwenders gespeichert werden. Den Speicherort kontrolliert der jeweilige WWW-Browser des Anwenders. Diese Technologie wird weltweit und in Deutschland von sehr vielen Websites verwendet. Die so gespeicherten kleinen Textdateien ermöglichen eine Wiedererkennung des Anwenders und ermöglichen ihm eine benutzerfreundlichere Nutzung der Seiten des Seitenbetreibers. Zugleich kann der Seitenbetreiber das Nutzungsverhalten analysieren und an die Bedürfnisse anpassen. Wenn Sie die Vorteile von Cookies nicht nutzen möchten, so können sie die Speicherung von Cookies in Ihrem Internetbrowser deaktivieren, aber auch jederzeit wieder aktivieren.

Links

Der Seitenbetreiber übernimmt keine Haftung für Webseiten, auf die mittels Hyperlink verwiesen wird. Der Seitenbetreiber distanziert sich ausdrücklich von allen Inhalten dieser gelinkten Seite. Eine Haftung für den Inhalt dieser gelinkten Seiten wird ausdrücklich ausgeschlossen. Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcher dargebotenen Informationen entstehen, haftet allein der Seitenanbieter, auf dessen Seite verwiesen wurde, nicht jedoch der Seitenbetreiber, die auf die Seite verweist.

Recht auf Widerruf

Soweit Sie personenbezogene Daten dem Seitenbetreiber zur Verfügung gestellt haben und Sie mit der vereinbarten Verwendung einmal nicht mehr einverstanden sein sollten, so können Sie Ihre Zustimmung zur Datenverwendung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Im Falle eines Widerrufs können jedoch die von dem Seitenbetreiber angebotenen Serviceleistungen nicht mehr erbracht werden. Der Widerruf hat zu erfolgen an: info@ulma-hausverwaltung.de

Recht auf Auskunft

Selbstverständlich haben Sie jederzeit das Recht uns zu kontaktieren und den Umfang und Inhalt des zu Ihnen gespeicherten Daten im Rahmen des rechtlichen möglichen abzufragen. Hier kontaktieren sie uns bitte per mail an:
info@ulma-hausverwaltung.de

Kostenfreiheit des Angebotes

Die Nutzung dieses Angebotes, insbesondere die Analyse und das auf Ihren Angaben beruhende, freibleibende Angebot ist kostenlos und unverbindlich.

SONSTIGE BESTIMMUNGEN

Die Nutzung der Seiten des Anbieters erfolgt ausschließlich auf Basis dieser Erklärung. Entgegenstehenden Erklärungen des Nutzers wird widersprochen.

Der Seitenbetreiber behält sich das Recht vor, diese Erklärung jederzeit und unter Beachtung der geltenden Rechtslage zu ändern, Inhalte der Seite zu ändern, Dienste einzustellen oder zu erweitern, es sei denn, dass diese Änderung unter Abwägung der jeweiligen Interessen im Einzelfall für den Nutzer nicht unzumutbar werden sollte.

Der Seitenbetreiber kann nach seiner Wahl Erklärungen gegenüber dem Nutzer per Mail oder per Fax oder Brief oder Telefon an die Kontaktdaten übermitteln, die der Nutzer ihm mitgeteilt hat.

Erfüllungsort ist Sitz des Seitenanbieters.

Es gilt das deutsche Recht unter Ausschluss des Internationalen Privatrechts und des ins deutsche Recht übernommene UN-Kaufrechts.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit der angebotenen Inhalte übernommen.

Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Informationen auf unserer Seite keinesfalls als Beratungsleistungen angesehen werden können. Die Informationsangebote verstehen sich als kostenfrei und unverbindlich. Sie können in keinem Fall im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Vertrages oder einer anderen Rechtsbindenden Vereinbarung geltend gemacht werden.

Für Schäden, die aufgrund der Benutzung unseres Angebots und seiner Inhalte eintreten sollten oder der Unmöglichkeit, diese zu nutzen (z.B. Schäden aus entgangenem Gewinn, Betriebsunterbrechungen, Verlust von geschäftlichen Informationen oder aus anderem finanziellem Verlust) wird eine Übernahme ausgeschlossen, soweit die konkrete Schädigung des Nutzers nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführt wurde. In diesem Fall sind Schadenersatzansprüche auf das beschränkt, was vorhersehbar typischer Weise als Schaden auftreten würde.

Der Seitenanbieter übernimmt keine Haftung für Webseiten, auf die mittels Hyperlink verwiesen wird und distanziert sich ausdrücklich von allen Inhalten dieser gelinkten Seiten. Der Seitenanbieter hat hierauf keinerlei Einfluss und macht sich diese Inhalte nicht zu Eigen. Eine Haftung für Schäden durch die Nutzung der verlinkten Seite wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Auch auf das kostenfreie Serviceangebot entsteht kein Rechtsanspruch. Der Seitenbetreiber kann das Serviceangebot auch nach Anforderung eines Angebotes jederzeit verändern, insbesondere erweitern, einschränken oder einstellen, ohne das hieraus Rechtsansprüche hergeleitet werden können. Eine rechtsverbindliche Garantie für die Richtigkeit der Bezeichnung besten Tarif und Vertragsbedingungen wird ausgeschlossen.

Der in dieser Erklärung enthaltene Haftungsausschluss ist als zwingender Teil dieses Internetangebotes zu sehen. Die Nutzung dieser Seite beinhaltet die Zustimmung zum Haftungsausschluss. Sofern wiedererwartete Teile oder einzelne Formulierungen dieser Erklärung der geltenden Rechtslage ausnahmsweise widersprechen sollte, so bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit hiervon unbeeinträchtigt.